



# จดหมายข่าว กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลกระชอน อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา

ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีประจำปี 2565

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง  
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน  
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ  
(ที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง)



เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาชญากรรมและขายทอดตลาดระงับ  
การทำนิติกรรมที่ดิน

ตรวจสอบรายชื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน – ธันวาคม 2565

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มกราคม 2565

แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม – กุมภาพันธ์ 2565

ชำระภาษี : ภายใน เมษายน 2565

ผ่อนชำระภาษี : เมษายน – มิถุนายน 2565

ฐานภาษี : มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

ยื่นแบบ : มกราคม – มีนาคม 2565

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย